

Кому: Бюджетное учреждение «Управление
капитального строительства МО ГО
«Сыктывкар»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Советская, д. 30

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 24-14-08

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«26» апреля 2019

N 11-RU11301000- 017- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Квартал малоэтажной застройки в м. Чит и м. Кочпон г. Сыктывкара. 1 очередь.
Многokвартирный жилой дом № 27 со встроенными помещениями: парикмахерская на 1-
м этаже в осях 21-23, А-г; магазин продовольственных и непродовольственных товаров на
1-м этаже в осях 1-6, А-Ж.

_____ (наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.12.2018 № 12/3476

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0107021:255

строительный адрес: ориентир: г. Сыктывкар, м. Чит и м. Кочпон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-,28a/1-2019 дата выдачи 11 февраля 2019 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 18363,40 | 18363,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15511,90 | 15511,90 |
| Общая площадь | кв. м | 3422,7 | 3422,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2427,6 | 2404,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв. м | 558,9 | 558,9 |
| - площадь мест общего пользования | | 374,4 | 374,4 |
| - парикмахерская | | 44,5 | 44,5 |
| - магазин | | 117,1 | 117,1 |
| - офис | | 39,9 | 39,9 |
| -тепловой узел | | 5 | 5 |
| -электрощитовая | | 5 | 5 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 62/2534,3 | 62/2508,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 37/1330,5 | 37/1299,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20/920,8 | 20/924,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 5/283 | 5/285,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом | кв. м | 2534,3 | 2508,9 |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич бетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

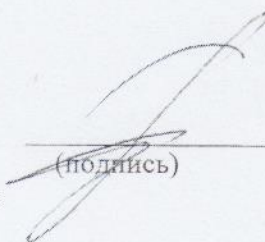
| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |

| | | | |
|--|------------|---------------------|---------------------|
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 323,154 | 323,154 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | «EURO-ТИЗОЛ»-200 мм | «EURO-ТИЗОЛ»-200 мм |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.04.2019г., выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.02.2011г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 22.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



"26 "апреля 2019 г.